



eduba

 	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA – EDUBA NIT: 890.270.833-5		
	OFICIOS EXTERNOS		
	Código: Código: IYC-FR-001	Versión: 1.0 Fecha: 22-08-2024	Página 1 de 2
	PROCESO: INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN		

Barrancabermeja, febrero 20 de 2026

25 FEB 2026
EDUBA 00090 -

Señora
MARIA MARLEN TORRES BACAREO
Dirección: T 44 D 56 02, Barrio Las Granjas, Barrancabermeja
Teléfono y WhatsApp: 3133522886 / 3113154317.
Barrancabermeja D.E
L.C.

REFERENCIA: RESPUESTA A SOLICITUD DE TITULACION RADICADO 0021 DE FECHA 11 DE FEBRERO DE 2026.

De acuerdo a la solicitud formal de TITULACIÓN GRATUITA elevada por la peticionaria, sobre el predio que manifiesta ocupar hace más de 40 años, ubicado en la T 44 D 56 02, Barrio Las Granjas, Barrancabermeja, me permito manifestarle lo siguiente:

De acuerdo a la presente solicitud, los documentos aportados, los hechos narrados esta Entidad resuelve lo siguiente:

RESPUESTA:

En atención a su solicitud es importante informar que el programa de cesión a título gratuito revisa los documentos aportados, por parte de la unidad jurídica y por parte de la unidad técnica, para iniciar el respectivo trámite ante la Empresa en atención al Decreto Nacional **149 de 2020** "Por medio del cual se reglamentan los artículos 276 y 277 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 41 de la Ley 1537 de 2012 y se modifica el Decreto 1077 de 2015 Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, en lo relacionado con la transferencia de bienes inmuebles fiscales y la legalización urbanística de asentamientos humanos" y Decreto Nacional **523 de 2021** "Por el cual se modifica el Decreto 1077 de 2015, Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, en lo relacionado con el saneamiento predial y la transferencia de bienes inmuebles fiscales".

Revisados los documentos adjuntos a la solicitud presentada por Usted, en el trámite los profesionales del área jurídica de EDUBA evidencian que el predio -terreno- es de **PROPIEDAD PRIVADA**, según recibo oficial de pago No. 20260029482 expedido por la Alcaldía Distrital de Barrancabermeja de fecha 10/02/2026, referente a Impuesto Predial Unificado, referencia catastral 01-05-0045-0009-000, dirección: T 44 D56 18, responsable principal LUIS ALBERTO HORLANDEZ MARTINEZ.

 	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA – EDUBA NIT: 890.270.833-5		
	OFICIOS EXTERNOS		
	Código: IYC-FR-001	Versión: 1.0 Fecha: 22-08-2024	Página 2 de 2
	PROCESO: INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN		

00090

En razón a lo anteriormente expuesto, se **NIEGA** la solicitud de **TITULACIÓN GRATUITA**, pues siendo el terreno de propiedad privada, EDUBA no tiene facultad legal para titular, debiendo el poseedor acudir a la vía civil (procesos de pertenencia) para formalizar su derecho.




Fundamento: La Ley 2044 de 2020 y el artículo 277 de la Ley 1955 de 2019 establecen que la titulación gratuita aplica exclusivamente sobre bienes inmuebles **fiscales** (propiedad de entidades públicas).


Para la titulación gratuita de predios con EDUBA (Empresa de Desarrollo Urbano y Vivienda de Barrancabermeja), los solicitantes deben radicar un oficio de solicitud, presentar fotocopia de la cédula y el recibo del impuesto predial. **El predio debe ser de origen fiscal** (propiedad del Estado), no estar en zona de alto riesgo y cumplir con las normas del plan de ordenamiento territorial

Cordialmente,



FERNANDO ENRIQUE ANDRADE NIÑO
Gerente EDUBA

	NOMBRE/FUNCIONARIO	FIRMA	FECHA
Elaboró	Abo. Ledis Isabel Madrid Silva		20-02-2026
Revisó	Abo. Guillermo Díaz López		20-02-2026
Aprobó	Ing. Fernando Andrade Niño		20-02-2026
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.			

 	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA – EDUBA NIT: 890.270.833-5		
	OFICIOS EXTERNOS		
	Código: IYC-FR-001	Versión: 1.0 Fecha: 22-08-2024	Página 1 de 2
	PROCESO: INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN		

25 FEB 2026

EDUBA 00089

Barrancabermeja, febrero 20 de 2026

Señora

MARIA ADELA RODRIGUEZ NIÑO

Dirección: C 51 C 44 49, Barrio EL PROGRESO, Barrancabermeja

Teléfono y WhatsApp: 302-7744185 / 300-7777188.

Barrancabermeja D.E

L.C.

REFERENCIA: RESPUESTA A SOLICITUD DE TITULACION RADICADO 23 DE FECHA 20 DE AGOSTO DE 2024.

De acuerdo a la solicitud formal de TITULACIÓN GRATUITA elevada por la peticionaria, sobre el predio que manifiesta ocupar, ubicado en la CALLE 51 C # 44-49, Barrio El Progreso, Barrancabermeja, me permito manifestarle lo siguiente:

De acuerdo a la presente solicitud, los documentos aportados, los hechos narrados esta Entidad resuelve lo siguiente:

RESPUESTA:

En atención a su solicitud es importante informar que el programa de cesión a título gratuito revisa los documentos aportados, por parte de la unidad jurídica y por parte de la unidad técnica, para iniciar el respectivo trámite ante la Empresa en atención al Decreto Nacional **149 de 2020** "Por medio del cual se reglamentan los artículos 276 y 277 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 41 de la Ley 1537 de 2012 y se modifica el Decreto 1077 de 2015 Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, en lo relacionado con la transferencia de bienes inmuebles fiscales y la legalización urbanística de asentamientos humanos" y Decreto Nacional **523 de 2021** "Por el cual se modifica el Decreto 1077 de 2015, Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, en lo relacionado con el saneamiento predial y la transferencia de bienes inmuebles fiscales".

Revisados los documentos adjuntos a la solicitud presentada por Usted, en el trámite los profesionales del área jurídica de EDUBA evidencian que el predio -terreno- es de **PROPIEDAD PRIVADA**, según recibo oficial de pago No. 2400153241 expedido por la Alcaldía Distrital de Barrancabermeja de fecha 20/08/2024, referente a Impuesto Predial Unificado, referencia catastral 01-05-0205-0014-000, dirección: C 52 44 42 48 54 60, C 51 C 44 49 55 responsable principal CENTRO NACIONAL PROVIVIENDA CENTR.

 	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA – EDUBA NIT: 890.270.833-5		
	OFICIOS EXTERNOS		
	Código: Código: IYC-FR-001	Versión: 1.0	Fecha: 22-08-2024
	Página 2 de 2		
PROCESO: INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN			

00089



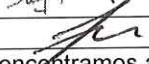
En razón a lo anteriormente expuesto, se NIEGA la solicitud de TITULACIÓN GRATUITA, pues siendo el terreno de propiedad privada, EDUBA no tiene facultad legal para titular, debiendo el poseedor acudir a la vía civil (procesos de pertenencia) para formalizar su derecho.

Fundamento: La Ley 2044 de 2020 y el artículo 277 de la Ley 1955 de 2019 establecen que la titulación gratuita aplica exclusivamente sobre bienes inmuebles **fiscales** (propiedad de entidades públicas).

Para la titulación gratuita de predios con EDUBA (Empresa de Desarrollo Urbano y Vivienda de Barrancabermeja), los solicitantes deben radicar un oficio de solicitud, presentar fotocopia de la cédula y el recibo del impuesto predial. **El predio debe ser de origen fiscal** (propiedad Estatal), no estar en zona de alto riesgo y cumplir con las normas del Plan de Ordenamiento Territorial

Cordialmente,


FERNANDO ENRIQUE ANDRADE NIÑO
Gerente EDUBA

	NOMBRE/FUNCIONARIO	FIRMA	FECHA
Elaboró	Abo. Ledis Isabel Madrid Silva		20-02-2026
Revisó	Abo. Guillermo Díaz López		20-02-2026
Aprobó	Ing. Fernando Andrade Niño		20-02-2026
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.			